

Contrat de location en studio saisonnier*au Camping Floral
 situé RN7 26740 La Coucourde. Capacité : studio : 2 personnes à la semaine + 1 voiture
 Coordonnées du locataire

Composition de la famille : 2 personnes			
Durée de la location saisonnière :	Du samedi	Au : samedi	
Studio 2 personnes	16 heures	à 11 heures	
Dépôt de garantie demandé 150€+20€ à verser sous forme de 2 chèques ou en espèces à l'arrivée au camping			
Prix du séjour/sem : 175 euros (+ 10€ frais de dossier si traitement par courrier postal)	Arrhes:60€	Solde=175 – 60 = 115€	
Description: studio composé d'une chambre à 1 grand lit ou 2 petits lits, une penderie ou armoire, une table et 2 chaises à l'intérieur et idem à l'extérieur, un meuble d'appoint avec une bouilloire électrique et sur demande un four à micro-onde, une kitchenette avec matériel de cuisine, de nettoyage et etendoir à linge. Une SDB avec lavabo, toilette et douche Les studios se trouvent à l'entrée du camping, sont isolés phoniquement mais il faut toutefois tenir compte que la RN7 est plus bruyante en période de vacances qu'une route de campagne, lorsque les fenêtres restent ouvertes de la poussière peut se déposer dans le studio, par ex sur les appuis de fenêtre, à cause entre autre du mistral, ceci ne pourra en aucun cas être considéré par une des 2 parties comme défaut de nettoyage. Toute la matinée vous aurez de l'ombre, mais l'après midi plein soleil, il convient donc de prévoir éventuellement un parasol.	Payés le	à verser au plus tard un mois avant la date de location c-a-d en même temps que les arrhes si la réservation se fait moins d'1 mois avant la date du séjour le 2è chèque ne sera présenté à la banque que lors de votre arrivée	

Prix des locations et emplacements : voir tarif en vigueur au moment du versement des arrhes

Les charges (eau, électricité) sont comprises dans le montant de la location des studios ainsi que le matériel de cuisine et des couvertures, celles-ci ne sont toutefois pas lavées systématiquement entre 2 locations. Le linge (draps, serviettes,...), produits de nettoyage et détergents ne sont pas compris. **L'électricité est comprise jusqu'à concurrence de 50kw/semaine (l'excédent éventuel sera facturé 0,15€/kw)**

Cette location sera définitive si le propriétaire reçoit à son adresse (éventuellement via e-mail) 3 jours au plus tard après l'accord un exemplaire du présent contrat daté et signé (le deuxième exemplaire est à conserver)

les arrhes (30% du montant de la location), à régler par chèque bancaire ou virement sur le compte : FR76 1589 9089 2000 0652 5454 507 (BIC : CMCIFR2A)

au nom de : Mary-LAure Egelie ep Delcart Camping Floral Hameau de Derbières 26740 La Coucourde ou via internet système PAYPAL (+2€/50€) (nous contacter pour une facture Paypal)

Au-delà de cette date, cette proposition sera annulée et le propriétaire disposera de la location ou de l'emplacement

Remarques :

A
Signature du propriétaire

Le mardi 11 août 2009
Signature du locataire



Coordonnées du propriétaire

Nom M et Mme Delcart-Egelie	
Adresse : RN7 quartier Derbières 26740 La Coucourde	
Tel : 0475900669 ou 0683033404	

* nous n'acceptons pas de domicile sur le camping (donc pas de courrier)

** barrer les mentions inutiles

** 1 seule voiture sera acceptée par emplacement

PAGE A RENVoyer SIGNEE ACCOMPAGNEE DES ARRhes et DE L'EXTRAIT DE CONTRAT D'ASSURANCE SPECIFIANT L'EXTENSION « LOCATION DE VACANCES »

Conditions Générales de Location

Les demandes sont enregistrées dans l'ordre d'arrivée.

Toute location est nominative et ne peut, en aucune cas, être cédée ou sous-louée.

Le versement d'un acompte de 30% vous sera demandé avec le bulletin de location.

Tout locataire est tenu de se conformer au règlement intérieur du camping.

Nos prix ne comprennent pas,

l'assurance annulation.

- les frais de dossier (10 €), les draps, les taies d'oreillers, le linge de toilette et de cuisine, et les produits d'entretien ne sont pas fournis. (Location de drap possible: 5€ par lit)

Paiement

La location est définitive à réception du contrat de location accompagné de votre règlement de 30% du séjour à titre d'acompte. Par retour du courrier ou d'e-mail, vous recevrez une confirmation rappelant les modalités et les détails de la location. Le solde de votre séjour sera exigé au plus tard 1 mois avant le début du séjour.

Annulation

L'annulation doit être faite par lettre recommandée avec accusé de réception un mois avant le premier jour du séjour réservé. Les frais de dossier ne sont pas remboursables. En cas d'annulation, il vous sera retenu ou vous resterez devoir :

- les frais de dossier.

Au titre de l'indemnité de rupture de contrat :

- un montant égal à 30 % du coût intégral du séjour, si vous annulez plus de 30 jours avant la date prévue d'arrivée.

- un montant égal au total du séjour, si vous annulez moins de 30 jours avant la date prévue d'arrivée, ou si vous ne vous présentez pas à cette date.

En cas de non occupation dans les 24 heures de la date prévue au contrat, et à défaut d'avoir informé le bailleur du retard, celui-ci se réserve le droit de relouer les lieux et de conserver l'acompte versé au titre de la location.

Nombre d'occupants : si le nombre d'occupants dépasse la capacité d'accueil maximum autorisée dans l'installation réservée, le contrat de location est résilié de plein droit du fait du locataire, la somme versée à titre d'acompte sera conservée.

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, pour n'importe quelle cause (maladie, trop chaud, trop froid, trop bruyant, trop calme, les enfants s'ennuyent, poussière, mouches, moustiques ou autres animaux présents dans la nature provençale), et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis celui du dépôt de garantie dans les conditions indiquées à l'article concernant les formalités de départ.

Arrivée et départ

Formalité à l'arrivée

Les arrivées se font le Samedi de 15 h à 18:30 h.

Le solde de votre séjour sera exigé ainsi que les chèques de caution :

- Studio/caravane/Bungalow : 150 €

- Ménage 20 €

En cas de modification de date d'arrivée retardée ou de départ anticipé aucune réduction ne sera consentie.

Une pièce d'identité et éventuellement le carnet de santé et vaccination des animaux devront être présentés.

L'inventaire et l'état des lieux sont à vérifier par le client dans les 24 heures suivant l'arrivée.

Formalité de départ

Les départs se font impérativement avant 11 h, tout dépassement entraîne le paiement d'une journée supplémentaire.

Toute dégradation sera déduite de la caution.

Le nettoyage est à la charge du locataire, si il n'a pas été effectué la caution ménage ne sera pas restituée. Les locations doivent être laissées en parfait état à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le contrôle du studio, bungalow ou caravane s'effectue par le personnel du Camping Floral au moment du ménage en dehors de la présence des locataires. Dans le cas où des détériorations seraient constatées, elles seraient facturées à leur auteur à prix coûtant avec paiement immédiat. Les cautions seront restituées sous 15 jours via la Poste après le départ du locataire.

Responsabilité

Le camping décline toute responsabilité en cas de vol, incendie, intempéries etc... il appartient au campeur de s'assurer en responsabilité civile. En cas de fautes graves, non respect du contrat, du règlement du camping, de tapages nocturnes, détérioration etc... son auteur sera expulsé.

La nuit les barrières d'accès au camping sont fermées de 22 heures à 6 heures, nous vous attribuerons un code d'entrée personnel.

Le camping est interdit à toutes personnes non autorisées par le gestionnaire, notamment à toute personne souhaitant exercer une activité professionnelle dans l'enceinte de l'établissement. Les visites de personnes extérieures peuvent être tolérées après avoir été signalées à l'accueil **ils se gareront uniquement à l'endroit indiqué par le propriétaire** et après paiement de la somme prévue au tarif en cours pour les visiteurs. La piscine ne leur est pas autorisée.

DESCRIPTION ET SITUATION DE LA LOCATION

Les studios sont à l'entrée du camping Floral, dans le bas de la maison d'habitation.

Les bungalows toile se trouvent sur le premier plateau du camping situé Route nationale 7 à 26740 La Coucourde, entrée Sud du village, en face du Rhone (promenade le long du Rhone à 500M), en flanc de colline (promenade dans les bois à 300M)

Les commerces du village (poste, boulangerie magasin Vival, creperie - restaurant sont à 1km du camping le long de la RN7

Montelimar est à 6km, vous y trouvez tous les commerces, cinemas et dancings ainsi qu'un karting, une base de loisir et un manège

Les locataires ont accès à la piscine de 9h à 20h, le trampoline, la piste de petanque et la table de ping-pong sont accessibles en permanence.

La reception est ouverte de 9h à 11h et de 17h à 21h

Bar et restaurant de 17h à 21h

Equipement intérieur des studios:

Dans la pièce principale (3,5mx4m) 1 grand lit ou 2 lits simples -1 penderie - 1 table - 2 chaises – un meuble avec un micro-onde – un support mural avec TV -

Dans les 2 petites pièces voisines (1,5mx2m) 1 kitchenette avec 2 plaques électrique, hotte, frigo et materiel de cuisson pour 2 personnes ainsi que de la vaisselle pour 2 personnes + 1 SDB avec wc, douche et lavabo

Un étendoir à linge

Equipement extérieur des studios

1 table et 2 chaises sur une terrasse en beton, rampe d'accès handicapé et parking devant le studio.

Une étendue d'herbe delimitée par des cypres et un portail qui ferme de 22h à 6h (les residents recoivent un code d'accès personnel.

Equipement intérieur des bungalows toile:

CHAMBRE PARENTS: 1 lit 2personnes -

CHAMBRE ENFANTS: 2 lits 1personne

kit couchage 4 personnes: 3couvertures, 4 oreillers, alèses

SEJOUR: table et 4 chaises, coin

cuisine avec 2 feux électrique et frigo et evier–

kit vaisselle 4 personnes,rangements

éclairage dans chaque pièce -

Equipement extérieur des bungalows

1 table et 4 chaises avec un arbre pour l'ombre

Une étendue d'herbe delimitée par des cypres et une barriere en bois

Le camping est fermé par un portail qui ferme de 22h à 6h (les residents des bungalows recoivent un code d'accès personnel leur permettant de rentrer à pied, leur voiture devant rester sur le parking extérieur s'ils rentrent après 22h.

**CONTROLEZ L'INVENTAIRE EN ARRIVANT ET SIGNALEZ-NOUS TOUTE PIECE MANQUANTE OU AUTRE PROBLEME LE JOUR MEME DE VOTRE ARRIVEE
SI VOUS QUITTEZ LA LOCATION EN DEHORS DES HEURES D'OUVERTURE DE LA RECEPTION NOUS VOUS RENVOYONS LES CHEQUES DE CAUTION APRES VERIFICATION DE L'ETAT DE PROPRETE ET DE L'INVENTAIRE**

3 assiettes plates (3€/pièce)	1 plateau (5€) + 1 cendrier (3€)
3 assiettes à dessert (2€)	1 nappe (5€/pièce)
3 tasses à café (2€/pièce)	1 lavette + 1 eponge a gratter et 1 brosse vaisselle (1€)
3 sous-tasses	1 manique (3€)
3 bols (3€/pièce)	1 protege evier (3€)+ egoutoir à vaisselle (5€)
1 saladier (5€)	1 planche à découper (6€)
1 plat de service (5€)	1 range couvert (3€)
2 casseroles (poëlon) (20€/pièce)	1 passoire (3€)
1 poêle/faitout (20€)	1 cuvette à vaisselle (3€)
1 poele anti-adherante (20€)	1 cafetière expresso italienne (20€)
4 fourchettes (0,5€ /pièce)	1 cafetière électrique (15€) + bouilloire électrique (15€)
4 couteaux (0,5€/pièce)	1 pelle balayette (3€)
4 cuillères à soupe (0,5€/pièce)	1 balai (3€)
4 cuillères à café (0,5€/pièce)	1 seau (3€) + 1 balai espagnol (5€)
6 couteaux a steak (3€/pièce)	4 cintres de la couleur du studio(0,5€/pièce)
3 verres (1€/pièce)	1 poubelle SDB (20€)
1 carafe (5€)	1 support de sac poubelle (10€)
1 ouvre-boîtes (5€)	1 etendoir a linge(30€) + pinces a linge de la couleur du studio
1 tire-bouchon/décapsuleur (5€)	1 table + 2 chaises (30€/table-10€/chaise) intérieur
3 ustensiles en teflon (3€/pièce)	1 table + 2 chaises (30€/table-10€/chaise) extérieur
1 petit couteau a legumes (6€)	1 TV (100€) +décodeur chaines francaises (50€)
1 couteau a trancher (6€)	1 four micro-onde (50€)
1 seche-cheveux (20€)	2 oreillers (10€/pièce)+2 couvertures
1 panier a pain (5€)	1 lampe de chevet (15€) sauf studio vert
1 bac à glaçons	1 tapis dans la chambre et un dans la SDB
1 paire de ciseaux (6€)	
1 couvert a salade (3€)	

Ne remplacer rien vous-meme, nous désirons préserver une unité dans notre matériel.

ATTENTION

Ne pas laisser de cendriers remplis dehors et ne jetez pas de megots à terre

Ne sortez pas la table et les chaises et en général ne laissez rien de ce qui figure sur l'inventaire, hormis la table et les chaises extérieures, dehors pendant votre absence et en fin de location

Penser à fermer les fenêtres ou le volet lorsque vous vous absentez

Ne pas laisser d'ordures à l'extérieur du studio utilisez les poubelles mises à votre disposition sur le terrain et faites le tri d'ordures

Etendez votre linge sur un étendoir . Lessive possible, sur demande le soir à la réception: 5€ produits compris

Nettoyez la table, les chaises, la poubelle, le réchaud et l'évier, le lavabo, la douche et le WC en partant ou au minimum une fois par semaine pour les séjours prolongés, Lavez (à l'eau chaude) la vaisselle et rangez la, Nettoyez et videz le frigo.

Pas de barbecue au charbon de bois

EN CAS DE PROBLEME TECHNIQUE ADRESSEZ VOUS TOUJOURS A LA RECEPTION (si il y a des degats suite à un manquement que vous ne nous auriez pas signalé vous en serez tenu pour responsable)

SI VOUS ATTENDEZ DES VISITEURS :

- PREVEenez LA RECEPTION LA VEILLE EN INDIQUANT LEURS NOMS ET EN PAYANT LES SOMMES DUES (5€)

- LEUR VOITURE NE PEUX EN AUCUN CAS STATIONNER SUR LE CAMPING (ils utiliseront le parking visiteurs situé à droite avant le portail entrant, pas devant les studios) - ils ne peuvent pas utiliser la piscine ou les jeux

ILS DOIVENT QUITTER LE CAMPING AVANT 22H

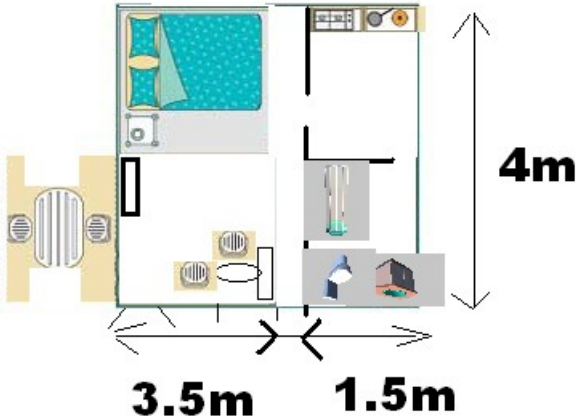
Dans le cadre suivant, indiquer une croix, en regard de chaque element si c'est ok, le cas echeant remplissez la colonne remarques

NOM :	Studio:	caution casse : 150€ caution nettoyage : 20€
		caution electricité en hiver : 5€
Propreté du studio :	Date d'arrivée :	date départ : Remarques

Sol:
lit:
micro-onde:
evier:
rechaud :
lavabo :
wc:
douche :

Remarque : Les fenêtres restant ouvertes en permanence en cas de non-location, de la poussière peut se déposer sur le sol et les meubles, ceci n'est pas un manque de propreté mais dû au mistral

PLAN STUDIO



PLAN BUNGALOW BENGALI

